

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 33 по вопросам внеочередного Общего собрания проводится в форме очно-заочного голосования в период с 21.08.2023г. по 25.09.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 25.09.2023.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

1. - инициатору общего собрания лично в руки и его доверенным лицам.

2 - ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 33.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	
	Избрать председателя общего собрания – Астраханцеву Т.А. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», секретаря общего собрания – Казанскую А.В. (кв.43) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
2.	О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Прогресс" ИНН 5040088770 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.	
3.	О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте	

внутриквартирного газового оборудования.			
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Прогресс" ИНН 5040088770 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.		
4.	О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.		
	Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23(Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного Договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными), а также с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.) Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.		
5.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.		
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО. Хранить экземпляры протоколов: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 38.		

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

_____ расшифровка

(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____